



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 61(2) / 15.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ No BA 69-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Жилищни сгради с локална пречиствателна станция"**.

Местоположение: поземлени имоти №№ 000551, 000553, 000555, 000557, 000559, с обща площ 44.195 дка, землище с. Българево, община Каварна

Възложител: "Дест" ЕООД, гр. София
адрес: ул. "Гео Милев", № 28, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на петнадесет **жилищни сгради** с капацитет 45 жители, селище от затворен тип. Сградите са предназначени за **"сезонно обитаване"**. Предвижда се водоснабдяването да се извърши чрез собствен сондаж. Генерираните отпадъчни водни количества ще се пречистват в локална пречиствателна станция от вида AS-VARIOcomp N, с капацитет 25-170 еквивалент жители, като ще бъдат изградени нужният брой модули за обработка на отпадъчните води (до 45 еквивалент жители). Пречистените води могат да се заустват във водоприемник II категория (река, дере) или да се използват за поливане на зелени площи, измиване на тротоари, плочници и др. Гарантираните средни стойности от ПСОВ са: БПК₅ < 25 мг/л; ХПК < 100 мг/л; НВ < 25 мг/л.

Имотът попада в потенциална защитена зона **"Калиакра"** (с код BG0002051), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. **Предмет** на опазване в защитената зона са местообитанията на 74 вида птици (от приложение 2 на закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 48 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се очакват значителни изменения в околната среда – промяната на предназначението на земеделска земя предполага промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации.
2. Предвид кумулативния ефект от реализацията и на други подобни инвестиционни предложения в района се очаква съществено въздействие върху миграцията на ценните

видове птици, определени като приоритетни за опазване в потенциалната защитена зона “Калиакра”, също както няма да бъдат намалени популациите им.

3. Към инвестиционното предложение има наложени ограничения от Министерство на здравеопазването (МЗ) във връзка с хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ, по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. по отношение на намиращия се в съседство ветропарк (показатели: шум, електромагнитни лъчения, вибрации).
4. С РИОКОЗ - Добрич е съгласуван само проект за “Жилищно строителство” без предвиденото съпътстващо пречиствателно съоръжение.
5. По отношение на собствения сондаж липсва информация за: наличните водни ресурси в района, потребностите на възложителя за водовземане и др.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

дата: 14.02.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед